

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО  
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026  
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62  
e-mail: aord@gorodperm.ru

25.05.2021 № 059-37-01-47/2-1149

На № 87ю от 21.05.2021

О рассмотрении обращения

7  
Директору  
ООО «Первая УК»  
Сосновскому М.В.

Уважаемый Максим Валерьевич!

На Ваше обращение по вопросу согласования установки систем кондиционирования с выносом внешнего блока на фасадную стену многоквартирного дома, сообщаем.

Согласно ст.36 ЖК РФ фасад дома является общедолевым имуществом собственников помещений многоквартирного дома. По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Согласно п. 11.3.3. Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 изменение фасада здания, строения, сооружения (изменение архитектурных элементов фасада, архитектурного решения фасада, размещение вывески, не соответствующей стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), установка и эксплуатация рекламной конструкции, размещение архитектурно-художественной подсветки, размещение указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), не соответствующих установленным требованиям) допускается при условии разработки проекта колерного паспорта.

Колерный паспорт подлежит согласованию с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере градостроительства.

На основании вышеизложенного, для установки систем кондиционирования с выносом внешнего блока на фасадную стену многоквартирного дома, собственникам необходимо принять положительное решение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В случае изменения внешнего облика фасада необходимо разработать

проект колерного паспорта, подлежащий согласованию в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

С уважением,

первый заместитель главы администрации района

В.Л. Казанцев



Документ подписан  
электронной подписью

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 03DB2B56000FACF38943B3B6285BF4C397  
Владелец: Казанцев Вадим Леонидович  
Действителен с 06-08-2020 до 06-11-2021